

中華國土建設人才育成中心 函

保存年限： 年
檔 號：

地 址：104 台北市中山區南京東路3段201號8樓之2

承辦人：郭小姐

電 話：02-27182201 分機 15

傳 真：02-27182301

郵遞區號： 編號：25

地 址：臺北市南京東路五段171號5樓

受文者： 中華民國都市計畫技師公會全國聯合會

發文日期： 中華民國 101 年 6 月 29 日

發文字號： 國土建字第 1010000175 號

速別： 普通件

密等及解密條件： 普通

附件： 課程報名簡章(背面)

主旨：本中心與社團法人中華專業人才協會訂於今年度 8 月 15 日(三)聯合辦理：「如何辦理工程契約『變更、終止、解除』與如何解決『驗收、保固』之爭議」，課程將以實務作法與法律案例進行深入探討，提供相關執業人員工程法務之專業知識。請查照、公告並轉知各所屬(轄)人員參訓。

說明：

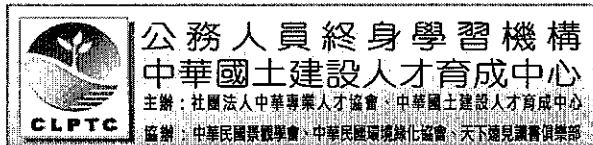
- 一、有鑑於工程履約過程經常面臨：契約變更、契約終止、契約解除、驗收、保固與增加契約外之工作…等問題，本中心針對工程法務專題，特邀仲裁人、資深合夥律師、專業代理人、律師公會全國聯合會秘書長等經歷師資，解析工程契約變更、終止、解除與驗收、保固各階段，應注意的權益保障，以及如何避免法律爭議。
- 二、究竟，業主延宕未提出變更設計圖說，承商得否據此解除契約？工程變化和額外工作之區別是甚麼？如何辦理契約變更？會有哪些限制呢？契約終止時之求償依據？驗收時可否因工作物有瑕疵而主張未完工？業主驗收時，受何限制？業主提前使用工作物，得否要求業主辦理部分驗收或提前起算保固期？工作物於驗收合格以前，發生毀損、滅失，應由誰負責？合於法令之驗收要注意甚麼？保固期是否等於瑕疵發現期間？承包商與其他公司合併後消滅，如何履行保固責任？…等爭議，本講習將以實際案例深入剖析，俾使參與學員對工程法務有通盤性的理解，實為保障相關權利人權益，不可或缺之課程。
- 三、本中心為「行政院人事行政局」、「經濟部中小企業處」核可認證之學習時數登錄機構。
- 四、參與本講習之學員可依法登錄：公務人員學習時數、技師、建築師、景觀師等積分；並贈送每人民國 101 年最新出版「政府採購法令彙編」乙冊。
- 五、訓練課程簡章下載：WWW.CLPTC.COM。

正本： 同受文者

副本： 本中心教學研發組、課程管理組、行銷客服組

中華國土建設人才育成中心

如何辦理工程契約「變更、終止、解除」與如何解決「驗收、保固」之爭議



日期：2012.08.15 (三)

工程履約過程經常面臨：契約變更、契約終止、契約解除、驗收、保固與增加契約外之工作...等問題；究竟，業主延宕未提出變更設計圖說，承包商得否據此解除契約？工程變更和額外工作之區別是甚麼？如何辦理契約變更？會有哪些限制呢？契約終止時之求償依據？驗收時可否因工作物有瑕疵而主張未完工？業主驗收時，受何限制？業主提前使用工作物，得否要求業主辦理部分驗收或提前起算保固期？工作物於驗收合格以前，發生毀損、滅失，應由誰負責？合於法令之驗收要注意甚麼？保固期是否等於瑕疵發現期間？承包商與其他公司合併後消滅，如何履行保固責任？

參與本課程將可對「工程變更」、「契約終止」、「契約解除」、「驗收」、「保固」等作業，作一次通盤性了解，除了最新相關法令的規定，講師將以各種實際發生案例作範例研析，讓參與本次課程之學員，有效正確且快速熟稔相關作業，實為保障相關權利人權益，不可或缺之研訓講習。

日期	時間	精采課程內容摘要 (敬請尊重本中心與主講人之著作權及智慧財產權)	
2012 年 08/15 (三)	09:20	工程契約變更、終止與解除，如何避免法律爭議 / 權益保障要注意甚麼 1. 工程變更有哪些？要注意甚麼？原設計工作之增減/原工程計畫之變更/原契約工作之施工程序、方法或時程之變更 2. 您一定要知道的~業主通知廠商變更契約、廠商要求變更契約、契約所定事項無效之處理 3. 如何辦理契約變更？程序上，要注意甚麼？工程變更和額外工作之區別？ 4. 契約變更之效力有甚麼不一樣呢？總價契約之工程變更、實作數量契約、擬制變更 5. 契約終止時之求償依據？要注意甚麼~業主對承攬人、承攬人對業主 6. 經典案例大剖析/法院怎麼判定？關鍵是甚麼？ 驗收保固階段，如何避免法律爭議 / 權益保障要注意甚麼 1. 您一定要知道的~工程採購契約範本與驗收重要條文與規定解析 2. 如何解決「驗收」爭議？如何保障您的權益？ 如何簽署驗收紀錄？分段查驗之結果可否作為驗收之用？驗收程序所生費用由何方負擔？遲延辦理驗收？提前使用？ 驗收合格與危險負擔？可否要求機關開具結算驗收證明書予分包廠商？是否以核發結算驗收證明書之時點為驗收合格之時點？ 設備於驗收前遭第三人毀損請假扣押，機關得否辦理驗收？機關於減價收受後，得否再將廠商刊登於政府採購公報？...經典案例告訴您 3. 您一定要知道的~工程採購契約範本與保固重要條文與規定解析 4. 如何解決「保固」爭議？如何保障您的權益？ 保固責任與瑕疵擔保責任？保固期是否等於瑕疵發見期間？保固=保養？ 缺失修補後是否重新起算保固期？減作項目罰款得否自保固款內扣除？終止契約與保固 ...經典案例告訴您 5. 經典案例大剖析/法院怎麼判定？關鍵是甚麼？	
	12:20		
	13:30		
	16:30		
講師 資歷	經歷：仲裁人、資深合夥律師、專業代理人、律師公會全國聯合會秘書長 專長：工程履約管理、工程契約、契約管理、契約爭議處理、求償索賠、工程仲裁 實績：代理民間企業進行工程案件求償索賠、代理大型企業進行工程調解、擔任國內重大知名工程爭議案件之代理人		
專業 認證	本中心為「中華民國行政院人事行政局」、「中華民國經濟部中小企業處」終身學習認證機構 本課程函送「行政院公共工程委員會」、「內政部營建署」、「中華民國景觀學會」，為公告核備之課程，依法將可取得技師、建築師、景觀師積分認證。		
研訓 地點	【暫定】台北市羅斯福路4段85號-台灣大學第二學生活動中心B1集思會議中心 國 台北市羅斯福路4段107號-台灣大學進修推廣部 捷運新店線公館站2號出口，往銘傳國小與基隆路方向，步行約3-5分鐘★地點將依報名人數作合宜調整，請列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據		

報名表 ◆ 下載簡章：WWW.CLPTC.COM ◆ 傳真報名：02-27182301 ◆ 報名專線：02-27182201 分機 18 洪小姐 ◆ 客服信箱：clptc@clptc.com

★報名四步驟：1. 報名 (請傳真本報名表或網路報名) 2. 辦理繳費 3. 傳真繳費收據 (請註明姓名與課程名稱) 4. 來電確認 → 報名成功★

勾選快速報名填寫 (僅適用曾參加過本中心課程之學員，填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

個人資料	姓名： _____ 身分證字號： _____ 單位/公司： _____ 部門： _____
	職稱： _____ 手機： _____ 電話：() _____ 傳真：() _____
E-mail (寄給您「上課證」)： _____ 通訊地址：□□□ _____	
餐盒：□ 葷 □ 素 / 性別：□ 男 □ 女 / 是否曾進修過類似主題：□ 是 小時 □ 否 / 本專題執業年資：□ 1年以下 □ 1-2年 □ 3-5年 □ 6年以上	
報名聯絡人(□ 同本人免填)姓名： _____ 電話： _____ 手機： _____ E-MAIL： _____	
課程費用	★贈送★ 民國 101 年最新出版「政府採購法令彙編」每人一冊 早鳥優惠價：2012/08/08 前提早報名與繳費 □ 3,500 元/每人 □ 2 人團體報名：3,300 元/每人 □ 3 人以上團體報名：3,000 元/每人 □ 7 人以上，請您來電 本課程原定價：2012/08/09 起完成報名與繳費 □ 3,700 元/每人【註】：二要件均符合者，可使用團體報名優惠價!! □ 來電說明費單位團體報名總人數 □ 開立相同統一編號之發票
發票開立	<input type="checkbox"/> 二聯式收銀機發票，無統一編號者適用 <input type="checkbox"/> 三聯式收銀機發票，請提供統一編號 () 【註】：收銀機式發票無法輸入中文抬頭 / 發票將於課程當天現場領取 團體報名者，請務必勾選：□ 發票請個別開立 □ 發票要開在一張作核銷
繳費方式	<input type="checkbox"/> 便利商店 ATM / 銀行匯款 - 華南商業銀行南京東路分行，銀行代號：008，戶名：中華國土人才培訓股份有限公司，帳號：112-10-111270-7 <input type="checkbox"/> 即期支票 - 支票抬頭：中華國土人才培訓股份有限公司，敬請掛號郵寄 104 台北市中山區南京東路 3 段 201 號 8 樓之 2 <input type="checkbox"/> 郵政劃撥 - 郵政劃撥帳號 50010217 戶名：中華國土人才培訓股份有限公司
參訓證明	<input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要 (請提供身分證字號) 【註】：若您資料填寫不全或於上課當日與上課之後申請補發者，酌收行政工本費 100 元。
積分登錄	<input type="checkbox"/> 我是銜敘公務人員 (請提供身分證字號) <input type="checkbox"/> 我是依技師法領有技師證書者，科別： _____ (必填)

謝謝您的參與，將為您提供 50 元支持社會弱勢回饋與永續發展行動!

請詳閱【報名須知】：

- 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課 3 日前未收到通知，敬請來電連繫。
- 團體報名方式：請來電或上本中心網站下載團報表。
- 本中心保留各課程調整講師、場地、修訂課程內容、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理之權力。尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔與請勿錄音錄影。
- 退費方式：學員於報名繳費後至 08/09 前申請退費者，扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費 555 元退費給學員。08/10 起、開課當日與課程期間，恕不受理退費與更換班別與課程時間；開課當日無法出席者，已超過退費規定時間，本中心將寄講義與發票給報名學員，敬請了解。
 ※ 請詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※ (Y20120815A)